



**PROJECTE BASIC I ESTUDI D'IMPACTE I
INTEGRACIÓ PAISATGISTIC D'UN COBERT AGRÍCOLA
AL TM DE SAGÀS**

PROMOTOR: ROVIRA CB

Agroxarxa s.l.

NIF:B-25.269.358

C/ Del Cós, 74 , baixos , 08240-MANRESA

L'Eng. Tècnic Agrícola:

Lluís Ubach Mas

Col·legiat núm. 2.252 del Col·legi Oficial

d'Eng. Tècnics Agrícoles de Catalunya

Demarcació de Barcelona

Setembre de 2015

MEMÒRIA	4
1.- PROJECTE BÀSIC	5
1.2- OBJECTE DEL PROJECTE BÀSIC	5
1.3- EMPLAÇAMENT I NORMES DE PLANEJAMENT	5
1.4- CONDICIONS DE L' EXPLOTACIÓ OBJECTE DE LA MEMÒRIA	6
1.5.- DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT I LES INSTAL·LACIONS	7
2.- ESTUDI D'INTEGRACIÓ I IMPACTE PAISATGÍSTIC.	7
2.1.- Dades del promotor:	7
2.2.- Objecte de l'Estudi d' impacte paisatgístic.	7
2.3.- Emplaçament de la finca i de la nova nau	7
2.4.- Descripció del paisatge.	8
2.4.1- Descripció del medi físic	8
2.4.2- Vegetació, Fauna i Paisatge	9
2.4.3- Factors de visibilitat	9
2.4.4.- Usos del sòl i dels aprofitaments preexistents, obres d'infraestructura i instal·lacions	12
2.4.5.- Estat del planejament	12
2.4.6.- Descripció general del projecte	12
2.5.- Avaluació dels efectes previsibles directes e indirectes del projecte sobre el paisatge.	13
2.5.1.- Avaluació sobre el sòl i subsòl.	13
2.5.2.- Avaluació sobre la vegetació	13
2.5.3.- Avaluació sobre la fauna	14
2.5.4.- Avaluació sobre l'aire	14
2.5.5.- Avaluació sobre l'aigua	14
2.5.6.- Avaluació sobre els factors climàtics	14
2.5.7.- Avaluació sobre el paisatge i els bens materials	14
2.6.- Criteris i mesures d'integració per reduir l'impacte paisatgístic (mesures preventives, correctores, compensatòries)	15
2.7.- Anàlisi d'alternatives	15
2.8.- Resum i conclusions	16
PLÀNOLS	18
1.- PLÀNOL EMPLAÇAMENT DE LA FINCA	18

2.- PLÀNOL SITUACIÓ DELS EDIFICIS	18
3.- PLÀNOL ORTOFOTOMAPA ICC	18
4.- PLÀNOL ORTOFOTOMAPA ICC AMB LA NAU PROJECTADA	18
5.- PLANTA, SECCIÓ I FAÇANES DE LA NAU	18

MEMÒRIA

1.- PROJECTE BàSIC

1.1- ANTECEDENTS

El Sr. Jordi Rovira Prat, amb adreça a Casa Malla s/n de Sagàs (08619) i NIF 39.330.274-K, en representació de ROVIRA C.B., amb seu social a Casa Malla s/n de Sagàs (08619) i CIF E-60210614, i telèfon 93.825.11.00 , encarrega la redacció d'aquest projecte bàsic i estudi d'integració i impacte paisatgístic a Lluís Ubach i Mas , enginyer tècnic agrícola , col·legiat nº 2252 del Col·legi Oficial d'enginyers Tècnics agrícoles de Catalunya , per tal que la Comissió territorial d'urbanisme informe sobre els aspectes de legalitat del projecte i sobre l'impacte i la integració paisatgística de la nova construcció.

1.2- OBJECTE DEL PROJECTE BàSIC

L'objecte d'aquest projecte es la construcció d'un cobert agrícola (tipus porxo) que serveixi per a garatge de la cada vegada més nombrosa maquinaria agrícola de l'explotació agropecuària que gestiona Rovira CB , com son tractors, remolcs , atuells de llaurar , maquina de segar, cuba d'aigua , equip aplicador d'adob , equip aplicador de fitosanitaris , etc ,... , situat a casa Malla s/n de Sagàs– 08619. Això es portarà a terme al polígon 7, parcel·la 6 del TM de Sagàs.

Una vegada es disposi del informe favorable per part de la Comissió territorial d'Urbanisme de la Catalunya central , es procedirà a demanar la corresponent llicència d'obres a l'ajuntament de Sagàs

Per tal de portar a terme aquest projecte es realitzarà una cobert agrícola de nova construcció amb unes dimensions de 35 m. x 10 m. = 350 m² . L'alçada serà de 5,5 metres i aquest cobert s'adossarà a una nau existent , concretament, avui numerada amb el nº 16 .

La nau es construirà amb estructura a base de perfils laminats d'acer i coberta de fibrociment de color de la gama dels terrosos a una vessant . No hi haurà paraments verticals .

(veure plànols adjunts)

La forma i els acabats exteriors de la nau seran semblants a d'altres naus ramaderes de la zona, i el conjunt seguirà la tipologia d'altres edificis ramaders de la zona i l'explotació agro ramadera per tal que l'impacte visual sigui el més petit possible.

1.3- EMPLAÇAMENT i NORMES DE PLANEJAMENT

Nom de l'explotació:	Malla
Terme Municipal :	Sagàs
Lloc:	Malla s/n

Polígon: 7
Parcel·la: 6 i altres
superfície de a finca : 260 Has
Règim de tinença: propietat
U.T.M (centre explotació): X = 414.898; Y = 4.654.247 (ETRS89)

(veure plànols adjunts)

La nau s'edificarà en un lloc assolellat i ventilat, dins d'una finca de secà al paratge de casa Malla, del municipi de Sagàs , en terreny rústic (SNU) catalogat com a no urbanitzable (clau 20– sol rústic o comuns).

En l'emplaçament de l'edificació, es respecta els paràmetres urbanístics que s'hi determinen, per tant es considera i respecta els barems establerts en les Normes de planejament urbanístic dels municipis sense planejament urbanístic de les comarques centrals , entre els quals es troba el Municipi de Sagàs concretament pel que fa al capítol quart de les esmentades normes.

- Els usos de l'explotació referenciada son agrícoles i ramaders.
- Es farà una correcta gestió dels residus.
- No cal la obertura de nous camins.
- Es realitzarà el preceptiu estudi d'impacte i integració paisatgística de la nau .
- Serà una nau de planta baixa i la llargada no és superior a 50 m. (concretament 35m.) .
- El acabat exterior serà similar al de les altres naus de l'explotació .
- Pràcticament no hi haurà moviments de terres , doncs la parcel·la es pràcticament plana (inferior al 2% de pendent)
- Es portarà a terme el tràmit de l'article 49 i 50 del TRLU, que és el que s'aplica actualment (lleí 3/2012 TRLU) en granges quan es superen els llindars indicats en el planejament .
- L'alçada màxima de l'edificació serà de 5,5 m.
- El pendent de la coberta serà del 12%

1.4- CONDICIONS DE L' EXPLOTACIÓ OBJECTE DE LA MEMÒRIA

Amb la construcció d'aquest cobert agrícola no es modifiquen les condicions d'explotació de l'explotació agro-ramadera existent, la qual està emparada per la corresponent llicència ambiental atorgada per l'ajuntament de Sagàs, doncs el que es pretén únicament és guardar la maquinaria necessària de l'explotació amb millors condicions

El Codi CACAE és: 01.300 (explotació agrària combinada amb explotació ramadera).

1.5.- DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT I LES INSTAL·LACIONS

L'activitat de l'explotació es agrícola; cultiu de conreus herbacis , per a esser consumits a la pròpia explotació i el de cria d'animals de porcí, de boví i avícola .

Per les operacions bàsiques pel funcionament d'aquesta activitat es necessària molta maquinaria descrita en el punt 1.2 d'aquest informe.

2.- ESTUDI D'INTEGRACIÓ I IMPACTE PAISATGÍSTIC.

2.1.- Dades del promotor:

El Sr. Jordi Rovira Prat, amb adreça a Casa Malla s/n de Sagàs (08619) i NIF 39.330.274-K, en representació de ROVIRA C.B., amb seu social a Casa Malla s/n de Sagàs (08619) i CIF E-60210614, i telèfon 93.825.11.00

2.2.- Objecte de l'Estudi d' impacte paisatgístic.

La finalitat dels EIIP és diagnosticar l'impacte potencial d'aquestes actuacions i exposar les mesures d'integració previstes en els corresponents projectes.

L'objecte d'aquest estudi és donar compliment a la llei 3/2012, modificació del text refós de la llei d'urbanisme, segons la qual les construccions agrícoles en sòl no urbanitzable de més de 500 m² s'han de tramitar segons l'establert en l'article 50.1.

2.3.- Emplaçament de la finca i de la nova nau

La finca on s'ubicarà la nova construcció es troba situada en una finca agrícola, a la partida coneguda com casa Malla al TM. de Sagàs, a la comarca del Berguedà.

Polígon:	7
Parcel·la	6 i altres
U.T.M:	X = 414.898; Y = 4.654.247
Del sistema de Coordenades:	Coordenades UTM - Fus-31, ETRS89

La finca és de titularitat privada, és del promotor que encarrega la present memòria i no hi ha cap element protegit.

La nau s'edificarà en un lloc assolellat i ventilat, dins d'una finca de secà al paratge de de l'explotació casa Malla , del municipi de Sagàs , en terreny rústic (SNU) catalogat com a no urbanitzable (clau 20- sol rústic), en les Normes de planejament urbanístic dels municipis sense planejament urbanístic de les comarques centrals , entre els quals es troba el Municipi de Sagàs concretament pel que fa al capítol quart de les esmentades normes, com ja es desenvolupa en l'apartat del projecte bàsic del present document.

2.4.- Descripció del paisatge.

2.4.1- Descripció del medi físic

Es tracta de la construcció d'un cobert per a maquinaria de 35 metres de llargada per 10 metres d'amplada, d'una sola planta i amb una superfície total construïda de 350 m²), per poder guardar en bones condicions la maquinaria necessària per l'exercici de l'activitat agro ramadera

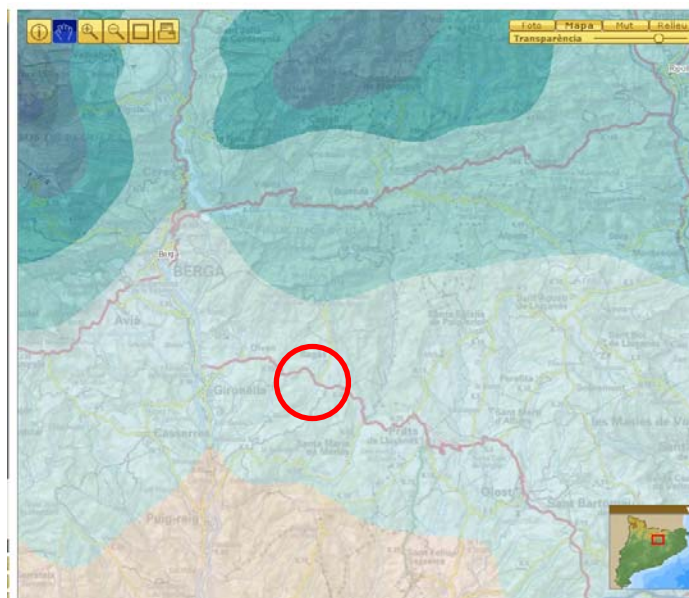
La construcció es localitzarà en una finca rústica del polígon 7 parcel·la 6 de Sagàs, en la mateixa finca on hi ha actualment l'explotació existent.

L'accés a les instal·lacions es realitza des de la carretera de Olvan a Prats de Illuçanès agafant el camí que va cap a casa Malla.



En l'esmentada parcel·la cadastral del promotor hi ha construïdes diverses naus ramaderes al voltant de la masia i altres construccions pròpies de l'activitat agrícola i ramadera.

Pel fet de tenir una influència mediterrània marcada, el clima del Berguedà es caracteritza per la seva irregularitat: anys de moltes pluges, anys de secada, altres d'hiverns llargs, freds i amb abundor de neu, seguits d'altres d'hiverns suaus i sense neu exceptuant als cims més alts.



Font: Atlas nacional de Catalunya

L'amplitud tèrmica oscil·la entre 18 i 19 °C i la Temperatura anual mitjana és de 11-12 °C.

2.4.2- Vegetació, Fauna i Paisatge

Pel que fa a la vegetació la finca es localitza en una zona agrícola, principalment hi ha conreu de cereal i pastius.

La vegetació és mediterrània, però l'abundància de pluges fa que aparegui el bosc submediterrani de pinassa i roures de fulla petita a les obagues i fondalades. Una gran part del bosc primitiu del baix Berguedà, sobretot dels alzinars de la plana, ha estat transformat en camps de conreu, primordialment de cereals. Les terres desforestades sense cultius acostumen a tenir una coberta de pastura seca de fenàs de marge i jonca. La fauna característica d'aquesta zona són el porc senglar o la geneta i ocells com la perdiu o l'aligot.

Els nivells de l'aigua al subsòl són profunds, les aigües pluvials penetren al sòl i es traslladen ràpidament cap a les cotes més baixes.

2.4.3- Factors de visibilitat

Cal representar gràficament la conca visual, entesa com l'àmbit de territori que és visible de la implantació de la proposta en funció de la topografia (escala 1:5.000). A continuació s'adjunten imatges de la finca des de diferents orientacions.

Vista des del nord:

Emplaçament nova nau



Vista des de l'Est:

Emplaçament nova nau



Vista des del Sud:

Emplaçament nova nau



Vista des del Oest:

Emplaçament nova nau



2.4.4.- Usos del sòl i dels aprofitaments preexistents, obres d'infraestructura i instal·lacions

En la parcel·la on es localitzarà la nova nau ramadera hi ha actualment altres edificacions

Es tracta d'una zona agrícola, i les parcel·les pròximes amb la finca per la banda nord, i sud hi ha la resta d'edificacions que componen la explotació agrícola i ramadera . Per la banda est i oest hi ha clapes del bosc propi de la zona amb pinassa , roures i alzines.

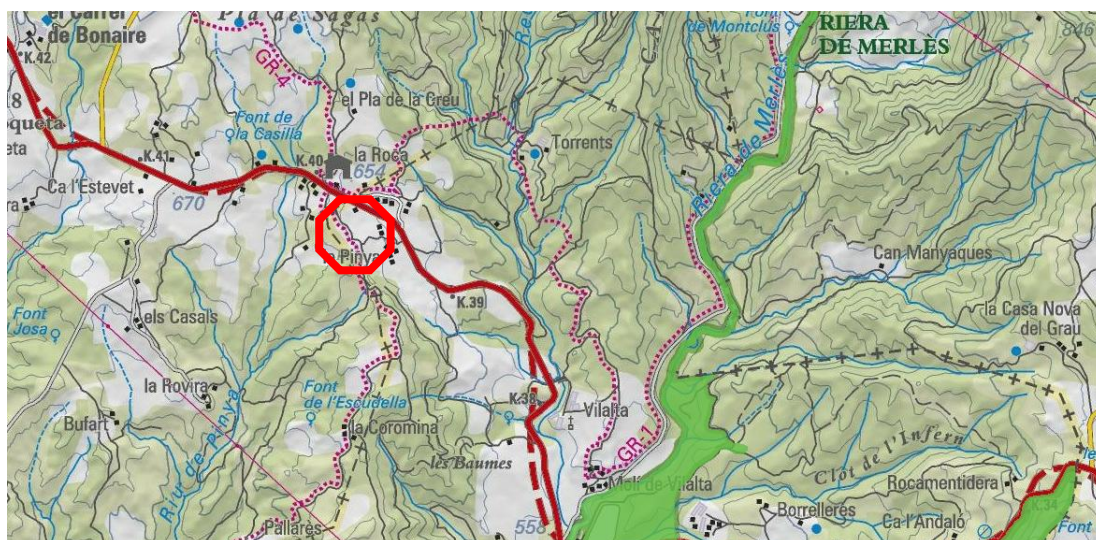
No s'afectarà el camí d'accés a la finca, ja que l'amplada existent és suficient per al tràfic de maquinària necessària per a les obres.

2.4.5.- Estat del planejament

- Pla territorial General de Catalunya.
- Pla territorial parcial de les comarques centrals.
- Normes de planejament dels municipis sense normes de planejament.

L'edificació s'establirà en la finca de secà, en terreny rústic SNU catalogat com Sòl agrícola de secà. En l'emplaçament de l'edificació, es respecten els paràmetres urbanístics que es determinen en la normativa municipal, així com es consideraran les recomanacions que es puguin efectuar des dels serveis tècnics municipals.

La granja no es troba situada dins de l'àmbit de cap PEIN. Concretament es troba a 1500 m



Topogràfic ICC, amb la capa de les zones PEIN

2.4.6.- Descripció general del projecte

L'obra, consisteix en la execució d'una nau de dimensions 35 x 10m, amb una alçada màxima de 5,5m,.

La nau es construirà amb estructura a base de perfils laminats d'acer i coberta de fibrociment de color de la gama dels terrosos a una vessant . No hi haurà paraments verticals .

La finca on es vol construir la nau és propietat del promotor.

2.5.- Avaluació dels efectes previsibles directes e indirectes del projecte sobre el paisatge.

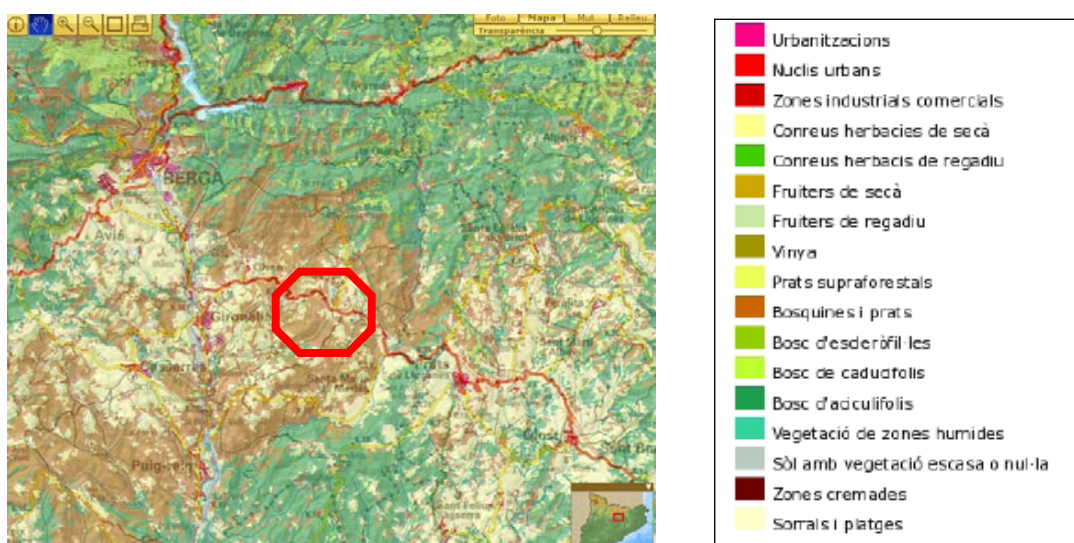
2.5.1.- Avaluació sobre el sòl i subsòl.

La incidència ambiental de la construcció sobre el sòl i subsòl és molt baixa, ja que només queda impermeabilitzat l'espai de la solera de 350 m² . És inevitable fer els fonaments i la solera i la coberta per les raons exposades en el present informe.

Els residus generats per la construcció seran els resultants de la fase d'execució, i per tant només es produiran terres sobrants dels fonaments que es poden escampar per la mateixa finca, i una fracció de formigó dels fonaments, que serà gestionat en un abocador.

2.5.2.- Avaluació sobre la vegetació

La finca es troba envoltada de camps de cereals , i bosquines i prats



Mapa usos del sòl

La construcció de la nau no afecta en cap cas la vegetació autòctona i tampoc s'afecta massa forestal.

2.5.3.- Avaluació sobre la fauna

No hi haurà incidència ambiental de la construcció sobre la fauna, ja que es tracta d'una nau, que impedirà el pas de fauna pel seu interior però tot el voltant es transitable i per tant no es crea cap barrera que limiti el pas entre els finques colindants.

2.5.4.- Avaluació sobre l'aire

La construcció de la nau no comporta l'emissió de gasos cap a l'atmosfera. Nomes durant la fase d'execució de la nau es produirà pols degut al pas de la maquinaria, però es tractarà d'emissions puntuals de pols, que en el moment de finalitzar l'obra es deixaran de produir.

Les explotacions amb més de 2000 places de porcs d'engreix o 750 places de truges han de notificar aquelles dades que han de formar part de l'Inventari d'Emissions i Fonts Contaminants. No és el cas de la present explotació, la qual està classificada en l'annex III de la Llei 20/2009

2.5.5.- Avaluació sobre l'aigua

La construcció de la nau no implica cap abocament en rieres o torrents, ni l'ús del mateix.

El curs d'aigua natural més proper, el torrent del clot del Forn (segons dades del ICC) es troba a 85m de la nau que es vol construir.

La riera de Merlès passa a 2000 m d'on es troba l'edifici i no és visible des del mateix.

2.5.6.- Avaluació sobre els factors climàtics

La incidència sobre els factors climàtics serà nul·la. Mai cap instal·lació com la que es pretén construir ha provocat cap influència sobre el clima de la zona on està ubicada.

2.5.7.- Avaluació sobre el paisatge i els bens materials

La nau proposada es una construcció típica de les explotacions agrícola-ramadera, i s'ubica en una finca agrícola, per tant formarà part del paisatge característic de les zones agrícola. La nau en qüestió mantindrà l'estètica de les naus existents.

La nau tindrà una planta de 35 x 10 metres (mesures exteriors). La nau es construirà amb estructura a base de perfils laminats d'acer i coberta de fibrociment de color de la gama dels terrosos a una vessant. No hi haurà paraments verticals.

A la mateixa finca, com ja s'ha esmentat, s'hi troben altres naus i coberts.

L'emplaçament de la nau s'ha triat de forma que quedi a prop del nucli ja urbanitzat amb coberts i granges.

Cal destacar que els usos i aprofitaments d'aquesta zona són: silvícoles, i agrícoles i ramaders.

Pel que fa a les construccions i instal·lacions que ens podem trobar en aquest entorn són: masies disperses, carreteres perimetrals, camins de terra o formigonats, vials de muntanya i xarxes elèctriques.

L'actuació a realitzar es troba integrada dins una zona rural, per la qual cosa no provocarà cap fragilitat paisatgística, es troba en una finca rústica envoltada d'altres camps de cereals, i es habitual trobar-se en aquesta zona masies i altres edificacions relacionades amb l'activitat agrària.

2.6.- Criteris i mesures d'integració per reduir l'impacte paisatgístic (mesures preventives, correctores, compensatòries)

Les mesures correctores es centraran en els materials a utilitzar en la construcció de la nau, en la disposició de la nau de forma paral·lela a una de les existents situada al sud del conjunt de l'explotació, en el mimetisme en la volumetria a construir (serà similar que la nau paral·lela orientada sobre l'eix est-oest lleugerament inclinat, en quant a alçada i pendent de coberta a una vessant, la nau es disposa en un lloc pràcticament pla i orientada seguint les corbes de nivell, no havent de realitzar ni pràcticament desmunt ni terraplenat.

S'utilitzaran per a la construcció coberta a una aigua de fibrociment de color terrós i no hi haurà tancaments laterals. Aquests materials són similars als acabats de les altres nau existents (veure fotos) i que entenem que fent la nova nau amb els mateixos acabats aconseguim una millor integració paisatgística.

2.7.- Anàlisi d'alternatives

Les alternatives que s'estudien són les següents:

- Alternativa 1: No fer la nova nau
- Alternativa 2: construir la nova nau en una altra finca
- Alternativa 3: Construir la nova nau a la mateixa finca i en la mateixa explotació

Estudi d'alternatives

Alternativa 1: no fer la nova nau.

La maquinaria necessària per l'exercici de l'activitat agrícola i ramadera s'ha de guardar en condicions òptimes, sota cobert. Per això aquesta alternativa es descarta.

Alternativa 2: construir la nova nau en una altra finca.

En quant a la ubicació les alternatives són poques, ja que s'amplia una explotació existent, per la qual cosa cal construir les naus al costat de les existents per tal de facilitar el maneig. No tindria cap sentit construir una nova nau allunyada de l'explotació actual, ja que amb la proposta actual s'aconsegueix tenir un nucli agregat de construccions dins de la mateixa parcel·la, es facilita el maneig. Per això aquesta alternativa es descarta.

Alternativa 3: Construir la nova nau a la mateixa finca i en la mateixa explotació.

La construcció de la nova nau en la mateixa finca i la mateixa explotació agrícola i ramadera facilita el maneig propi de l'exercici de l'activitat agrícola i ramadera. Per això aquesta alternativa és l'escollida.

En quan a la forma dels edificis, la tipologia dels materials i la distribució dels edificis dins de la parcel·la, cal tenir en compte el cost, la ventilació interna, reduir els moviments del titular, l'impacte visual, etc.

S'ha triat formes el més quadrades possibles en front a les allargades, les formes quadrades redueixen els materials emprats i els residus de la mateixa construcció, redueixen el cost i redueixen els moviments del cuidador.

L'edifici es situa en parcel·les agrícoles, on la incidència ambiental es va produir fa molts anys al transformar els paratges naturals en parcel·les agrícoles. Ara el fet de construir aquesta nova nau en una finca on ja hi ha altres naus té molt poca incidència paisatgística en l'entorn.

Conclusió alternatives:

Segons tot l'exposat queda clar que aquesta activitat és important poder-la realitzar pel benefici del promotor. Així com l'emplaçament de l'activitat és òptim en la parcel·la triada tant per complir amb les distàncies a nuclis urbans, per trobar-se en la mateixa explotació existent juntament amb les naus actuals...

2.8.- Resum i conclusions

L'actuació que es pretén realitzar és la construcció d'un cobert agrícola.

A partir de l'anàlisi fet anteriorment, cal destacar els següents aspectes:

- Es tracta d'una edificació característica de les zones agrícoles i relacionada amb l'activitat agrícola de la propietat.
- Mante la forma rectangular, alçada i estètica de les construccions existents en la finca.
- És una construcció necessària per poder guardar la maquinària necessària en bones condicions.
- Es construirà en la finca on ja hi ha altres construccions que formen part de l'explotació agrícola i ramadera del promotor, de manera que no serà una construcció dispersa.

Les instal·lació projectada s'engloba dins un espai rural, envoltat de camps de conreu i on hi ha altres instal·lacions utilitzades per l'activitat agrària, per tant aquesta activitat està integrada dins un entorn rural.

Manresa, 25 de setembre de 2015

Lluís Ubach Mas
Enginyer Tècnic Agrícola
Col·legiat núm. 2.252

PLÀNOLS

- 1.- Plànol emplaçament de la finca**
- 2.- Plànol situació dels edificis**
- 3.- Plànol de planejament urbanístic**
- 4.- Plànol ortofotomapa ICC**
- 5.- Plànol ortofotomapa ICC amb la nau projectada**
- 6.- Planta, secció i façanes de la nau**